



**Мэр города Благовещенска  
Амурской области**

**27.07.2017**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 23**

**г. Благовещенск**

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в кварталах 146, 476, земельных участков в кварталах 8, 87, с. Плодопитомник города Благовещенска**

Рассмотрев заявления Ковальчук Софьи Евгеньевны, действующей по доверенности от 14.06.2017 № 28АА 0850849 в интересах Арутюняна Армена Андраниковича (вх. 3406з от 19.06.2017), Красюк Ирины Анатольевны, действующей по доверенности от 26.05.2017 № 28АА 0855306 в интересах Барнасяна Араика Анушавановича (вх. 3636з от 28.06.2017), земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 3727з от 30.06.2017; вх. 3728з от 30.06.2017; вх. 3806з от 04.07.2017), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**постановляю:**

1. Провести 17 августа 2017 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:

1.1 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010146:89 площадью 37 кв.м и объекта капитального строительства (гараж), находящихся в собственности Арутюняна Армена Андраниковича, расположенных в квартале 146 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в территориальной зоне

объектов гаражного назначения (Тр-4):

для земельного участка – размещение объекта придорожного сервиса (код 4.9.1),

для объекта капитального строительства – магазин сопутствующей торговли (код 4.9.1);

1.2 земельного участка с кадастровым номером 28:01:020476:41 площадью 506 кв.м и объекта капитального строительства (жилой дом), находящихся в собственности Барнасяна Арайка Анушавановича, расположенных в квартале 476 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2), в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1):

для земельного участка – обслуживание жилой застройки (код 2.7) в дополнение к основному виду – для индивидуального жилищного строительства,

для объекта капитального строительства – встроенно-пристроенное помещение общественного назначения – помещение для продажи товаров площадью не более 200 кв.м (код 4.4) в дополнение к основному виду – индивидуальный жилой дом;

1.3 земельного участка с кадастровым номером 28:01:130008:136 площадью 20 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале 8 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 3), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – объект гаражного назначения (индивидуальный гараж-стоянка) (код 2.7.1);

1.4 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010087:171 площадью 24 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале 87 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 4), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – объект гаражного назначения (индивидуальный гараж-стоянка) (код 2.7.1);

1.5 формируемого земельного участка ориентировочной площадью 1234 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в с. Плодопитомник (восточная часть) города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 5), в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) – магазин (код 4.4), общественное питание (код 4.6).

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 28 июля 2017 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 25 августа 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 24 августа 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

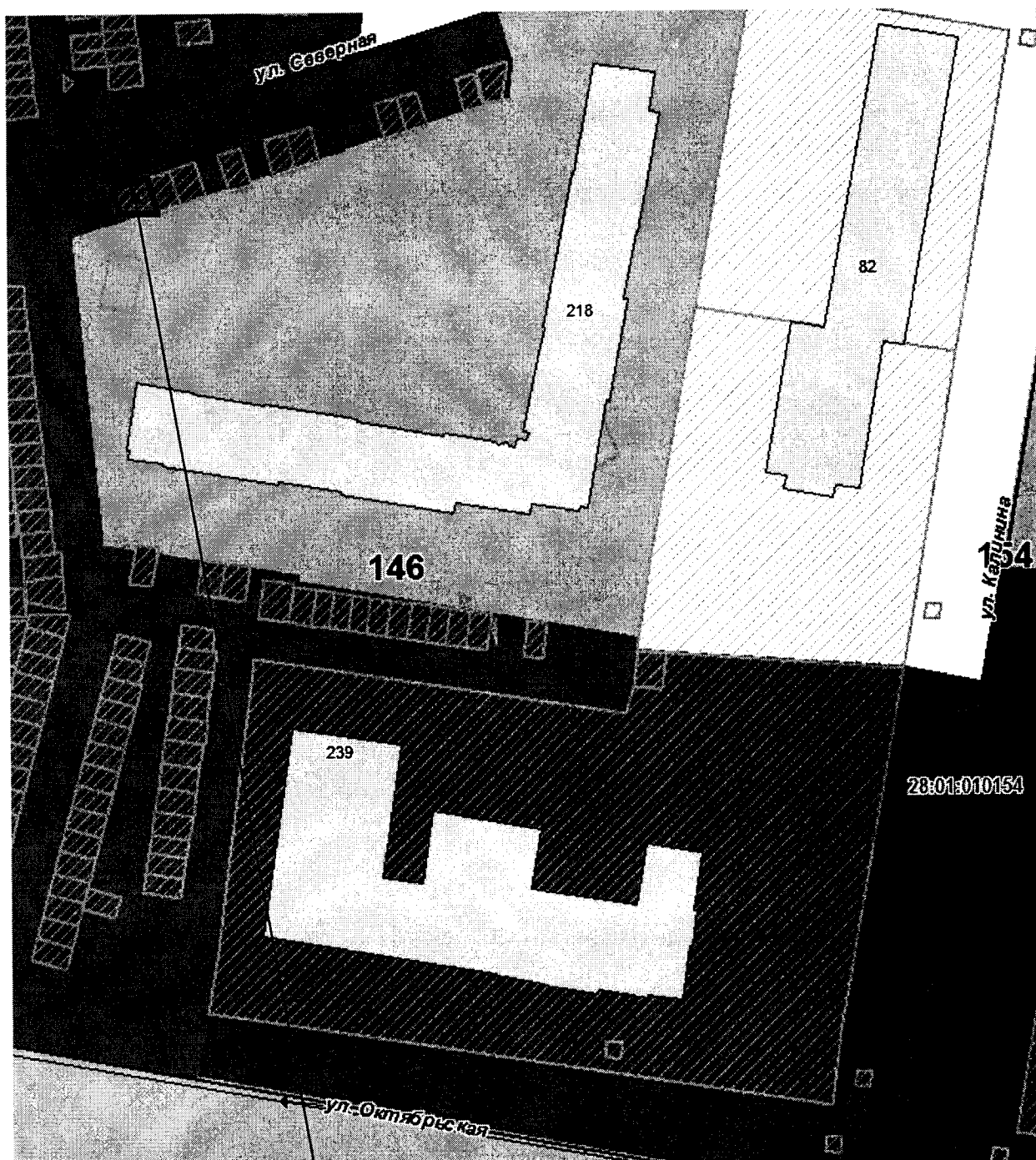
Мэр города Благовещенска

*Залива* —

В.С. Калита

**СХЕМА № 1**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 23 от «\_\_\_\_\_» 27 ИЮЛ 2017 2017 года**

**Местоположение – квартал 146 города Благовещенска**



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010146:89

**СХЕМА № 2**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 23 от «\_\_\_\_\_» 27 ИЮЛ 2017 2017 года**

**Местоположение – квартал 476 города Благовещенска**

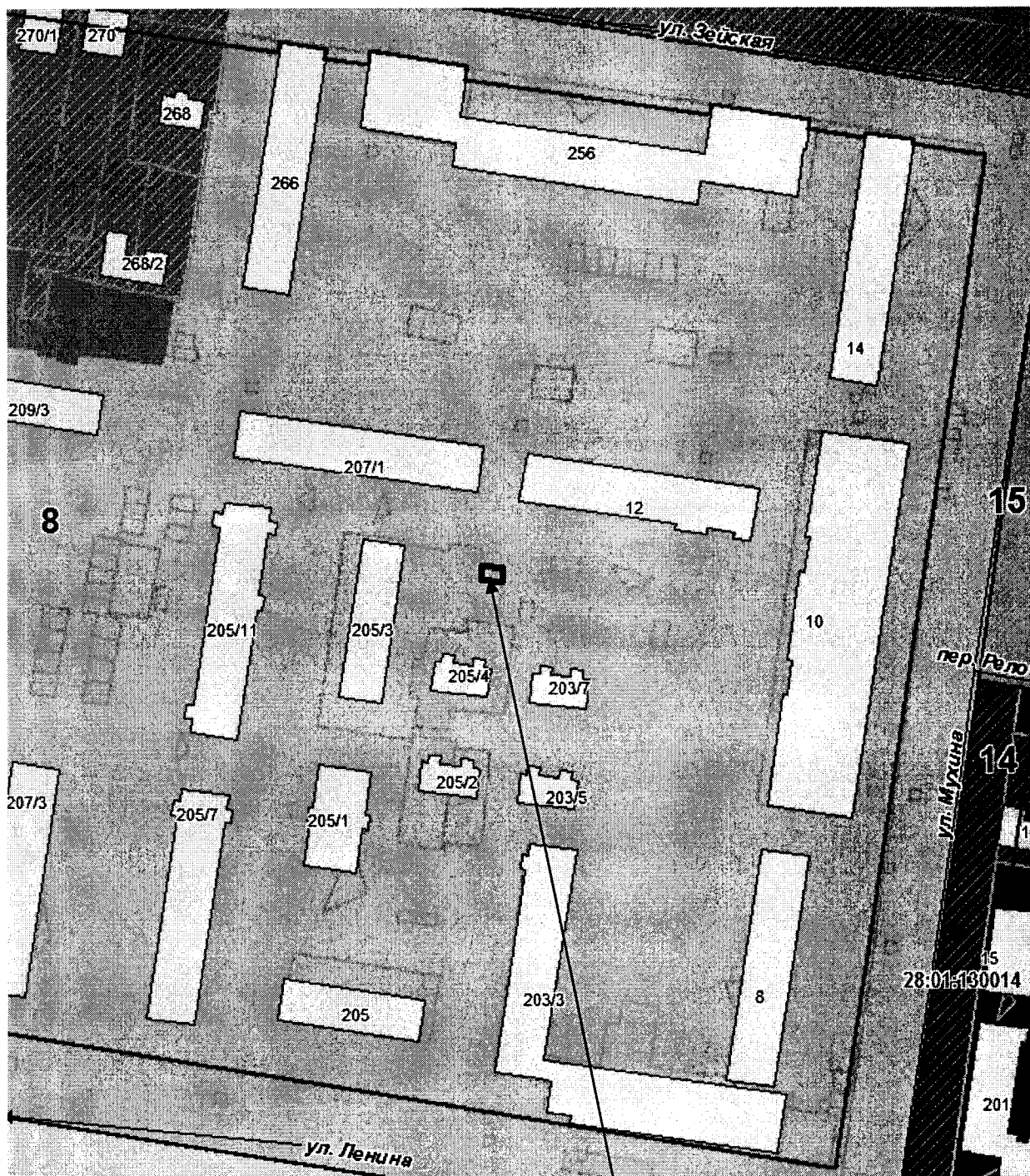


рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:020476:41



**СХЕМА № 3**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 23 от «\_\_\_\_\_» 27 ИЮЛ 2017 2017 года**

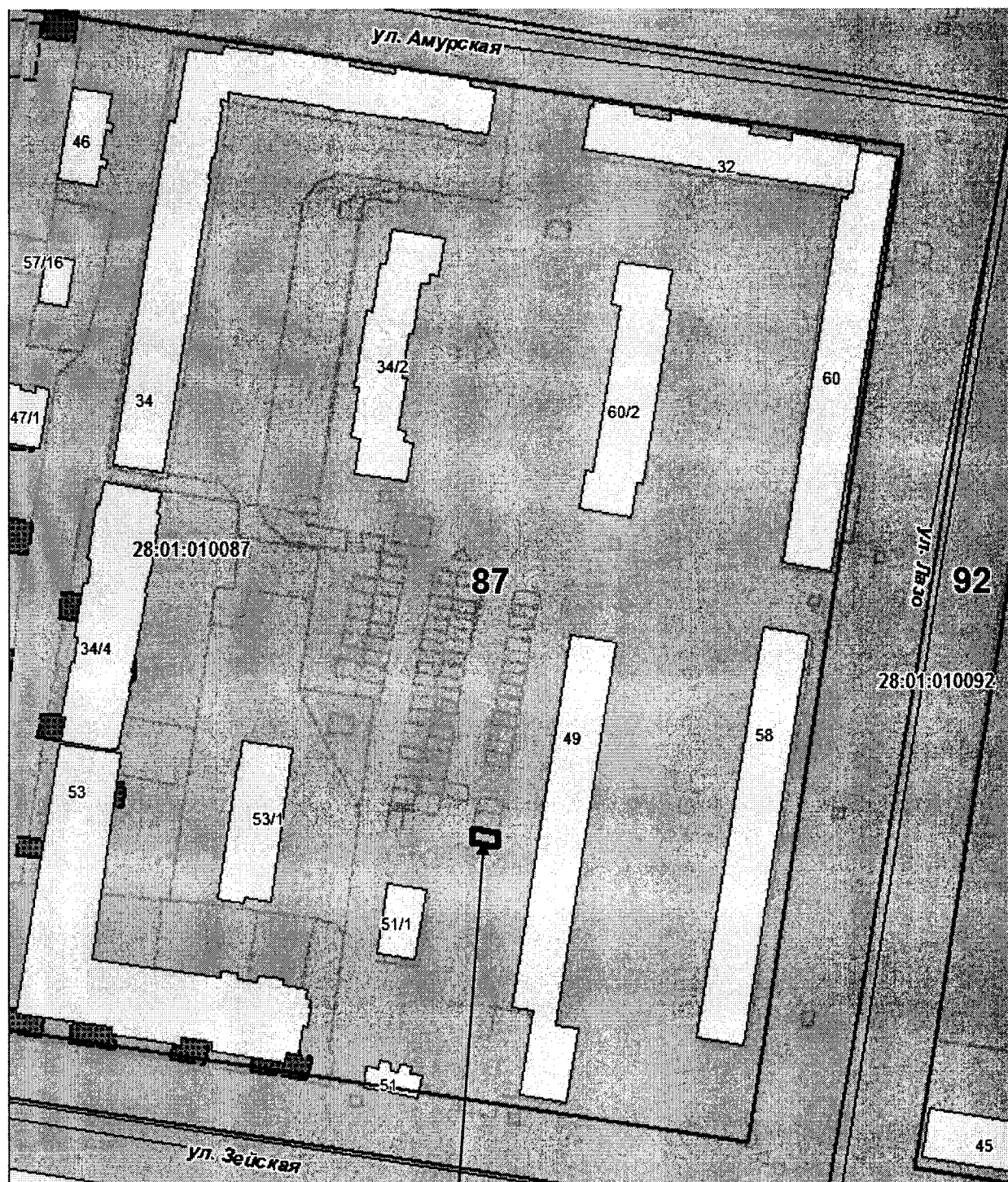
**Местоположение – квартал 8 города Благовещенска**



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:130008:136

**СХЕМА № 4**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 23 от «      » 27 ИЮЛ 2017 2017 года**

**Местоположение – квартал 87 города Благовещенска**



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010087:171

**СХЕМА № 5**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 23 от « \_\_\_\_\_ » 27 ИЮЛ 2017 2017 года**

**Местоположение – с. Плодопитомник города Благовещенска**



рассматриваемый формируемый земельный участок



## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в кварталах 146, 476, земельных участков в кварталах 8, 87, с. Плодопитомник города Благовещенска**

**Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:**

1.1 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010146:89 площадью 37 кв.м и объекта капитального строительства (гараж), находящихся в собственности Арутюняна Армена Андраниковича, расположенных в квартале 146 города Благовещенска, в территориальной зоне объектов гаражного назначения (Тр-4):

для земельного участка – размещение объекта придорожного сервиса (код 4.9.1),

для объекта капитального строительства – магазин сопутствующей торговли (код 4.9.1);

1.2 земельного участка с кадастровым номером 28:01:020476:41 площадью 506 кв.м и объекта капитального строительства (жилой дом), находящихся в собственности Барнасяна Араика Анушавановича, расположенных в квартале 476 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1):

для земельного участка – обслуживание жилой застройки (код 2.7) в дополнение к основному виду – для индивидуального жилищного строительства,

для объекта капитального строительства – встроенно-пристроенное помещение общественного назначения – помещение для продажи товаров площадью не более 200 кв.м (код 4.4) в дополнение к основному виду – индивидуальный жилой дом;

1.3 земельного участка с кадастровым номером 28:01:130008:136 площадью 20 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале 8 города Благовещенска, в территориальной зоне многоквартирной жилой застройки (Ж-3) – объект гаражного назначения (индивидуальный гараж-стоянка) (код 2.7.1);

1.4 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010087:171 площадью 24 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале 87 города Благовещенска, в территориальной зоне многоквартирной жилой застройки (Ж-3) – объект гаражного назначения (индивидуальный гараж-стоянка) (код 2.7.1);

1.5 формируемого земельного участка ориентировочной площадью 1234 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в с. Плодопитомник (восточная часть) города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) – магазин (код 4.4), общественное питание (код 4.6).

**Публичные слушания состоятся 17 августа 2017 года в 17.00 часов**

**по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.**

**Срок проведения публичных слушаний – 28 дней**

**(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения –  
28 июля 2017 г.**

**до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний –  
25 августа 2017 г.)**

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 11 августа 2017 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

**Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию** по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 28.07.2017 по 17.08.2017** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.